

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Intrarea Alpiniștilor”, Sectorul 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-123/15.05.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-1318/04.05.2023 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1319/04.05.2023 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-/121/18.05.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/2127/18.05.2023 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. N.322/17.05.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. E/6938/19.06.2023 al Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București Lot 3– Strada Intrarea Alpiniștilor”, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 1106/27.04.2023 și Avizul nr. 1107/27.04.2023;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Intrarea Alpiștilor”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

Art 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economiци privind obiectivului de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Intrarea Alpiștilor”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.07.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în în temeiul art. 133. alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 99

Data: 26.07.2023

ANEXA NR. 1 la HOTĂRÂREA privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 „Strada Intrarea Alpiștilor”, Sectorul

1, București nr. 99/26.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind Proiectare și execuție
„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3
- Strada Intrarea Alpiștilor”**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII	5
1.1. Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)	5
1.4. Beneficiarul investitiei	5
1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	5
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII	5
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	5
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	7
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	8
3.1. Particularități ale amplasamentului:descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	8
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	8
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
c) Datele seismice și climatice	8
d) Studii de teren	12
e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente	12
f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	12
g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	13
3.2. Regimul juridic.....	13
a) Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune.....	14
b) Destinația construcției existente.....	14

c)	Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	14
d)	Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	14
3.3.	Caracteristici tehnice și parametri specifici	14
a)	Categoria și clasa de importanță	14
b)	Cod în Lista monumentelor istorice, după caz	15
c)	An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	15
d)	Suprafața construită	15
e)	Suprafața construită desfășurată	15
f)	Valoarea de inventar a construcției	15
g)	Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	15
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic	15
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii	15
3.6.	Actul doveditor al forței majore, după caz	15
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	16
a)	Clasa de risc seismic;	16
b)	Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție	16
c)	Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	16
d)	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate	17
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	17
5.1.	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic	17
a)	Descrierea principalelor lucrări de intervenție	17
b)	Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă	20
c)	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	20
d)	Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată	20
e)	Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	20
5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	20
5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	21

5.4.	Costurile estimative ale investiției	23
a)	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.....	23
b)	pe durata normată de viață/amortizare a investiției	34
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției	35
a)	Impactul social și cultural	35
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	35
c)	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate.....	35
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	41
a)	Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	41
b)	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	42
c)	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	42
d)	Analiza economică; analiza cost-eficacitate	47
e)	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	47
6.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	50
6.1.	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	50
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	51
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.....	53
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.....	53
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	53
c)	indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	53
d)	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	53
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	54
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	54
7.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	54
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	54
7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	54

7.3.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege .	54
7.4.	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente....	54
7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică	54
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice	55
a)	Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	55
b)	Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz.....	55
c)	Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	55
d)	Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice.....	55
e)	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	55

8. Expertiza Tehnică

9. Studiu Geotehnic

10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției

11. Certificat de Urbanism și avize

ANEXA NR. 2 la HOTĂRÂREA privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Alpiniștilor”, Sectorul 1, București nr. nr. 99/ 26.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Alpiniștilor”, Sectorul 1, București

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	529.245,23
C+M	467.775,48

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie stradă	IV
Lungime	77,00 m
Lățime parte carosabilă	3,50 - 6,50 m
Lățime parcare	Minim 2,30 m
Lățime trotuare	0.70 - 1.80 m

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 77.00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **8 luni**;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;